



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-2050/2013-504

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska 12/B, OIB: 16001962270, 21. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se **1. javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Rakitje, zk. ul. 3872, čkbr. 4357/12 DVORIŠTE KAŠTRA od 8437 m2, suvlasnički dio od 82939/181113 (45,794%).
- II. Vrijednost nekretnine iz st. I. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od **772.729,00 kuna**.
- III. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

23. siječnja 2020. u 13,15 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 64/III (dvorišna zgrada).

- IV. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod cijene kako je utvrđena stavkom II. ovog zaključka.
- V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 2050-13, s naznakom: "ST2050/13 - jamčevina za dražbu". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VIII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu, u iznos koji će biti utvrđen rješenjem o dosudi.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.

- X. Nekretnina se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuje se razlučni vjerovnik da na svoj trošak ovaj zaključak o prodaji objavi u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno prodaje putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom pozivom na broj telefona 098/212-292.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 21. studenog 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnoj upraviteljici – e-Komunikacija
- 3. Razlučnom vjerovniku: Republika Hrvatska, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu – e-Komunikacija

Broj zapisa: **17891-8aa2d**

Kontrolni broj: **0df8f-ec61e-6f859**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.